

LESENCEISTVÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
20/2005. (XII.15.) Kt. rendelete

A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL¹²³

Lesenceistvánd Község Önkormányzatának Képviselő - testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII .tv. és a 253/1997 (XII. 20) Korm.rend. alapján megállapítja a következő **HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATOT** és annak alkalmazását, valamint a 86/2001. Msz.-ú Szabályozási Terv alkalmazását és jelen HÉSZ.-hoz való csatolását elrendeli, egyúttal a Szabályozási Tervet jóváhagyja.

I.Fejezet.
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK.

1.§.
A rendelet hatálya.

- ⁴ /1/.
- /2/. A község közigazgatási területe a területegységek elhelyezkedése, jellemző használata és a szabályozás szempontjából az alábbi részekre tagolódnak:
- a/. Belterület.
 - b/. Külterület.
- Melyek tovább tagolódnak
- a/. Beépítésre szánt területre és
 - b/. Beépítésre nem szánt területre.
- /3/. A HÉSZ az OTÉK helyi kiegészítése.
- A község közigazgatási területén területet felhasználni, építési telkeket, építési területeket, területeket kialakítani, az építésre szolgáló földrészleteken építési tevékenységet folytatni, rendeltetést megváltoztatni (továbbiakban együtt: építési munka), valamint ilyen célra hatósági engedélyt kiadni - az országos érvényű rendelkezések (OTÉK) megtartása mellett - csak a jelen Szabályzat rendelkezései, továbbá a Szabályozási Terv együttes figyelembevételével szabad.
- /4/. A rendelet területi és tárgyi hatályát érintően minden természetes és jogi személyre nézve kötelező előírásokat tartalmaz.
- ⁵ /5/.

2.§.
A szabályozás elemei.

- /1/. Kötelező szabályozási elemek.
- a/. Beépítésre szánt,-és nem szánt terület határa.
 - b/. Beépítési mód
 - c/. Telek legkisebb mérete.
 - b/. Max.beépítettség.
 - c/. Építmény-magasság.
 - d/. Terület felhasználás módja.
 - e/. Szabályozási szélességek.

¹ Hatályba lépés napja: 2006. január 1.

² Az 1/2013. (I.24.) önkormányzati rendelettel módosítva és egybefoglalva. Hatályba lépés napja: 2013. február 25.

³ A 4/2016. (III.8.) önkormányzati rendelettel módosítva és egybefoglalva. Hatályba lépés napja: 2016. március 9.

⁴ Az 1. § (1) bekezdését hatályon kívül helyezte a 14/2019.(XII.9.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2019. december 10.

⁵ Az 1. § (5) bekezdését hatályon kívül helyezte a 14/2019.(XII.9.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2019. december 10.

- f/. Beépítési helyek.
- g/. Védőtávolságok.
- h/. Zöldfelületi arány.
- i/. Közművesítettség mértéke.
- j/. Környezetvédelmi határértékek.

Fentieket csak a Szabályozási Tervvel és a Helyi Építési Szabályzattal együtt lehet módosítani.

- /2/. Övezeti jelek: A B C
 D E F ahol A: területfelhasználás módja
 B: beépítési mód
 C: beépítési %
 D: építménymagasság
 E: Min. telek-méret
 F: Min. Zöldfelületi arány

II.Fejezet. **RÉSZLETES RENDELKEZÉSEK.**

3.§. **A terület felhasználása.**

/1/.A Szabályozási Tervvel érintett területből a belterületen:

a/. Beépítésre szánt területek:

Lakóterületek	Lf, Lke
Településközponti vegyes terület	Vt
Ipari gazdasági, szolgáltató területek	Gip, Gksz, Gmg
Különleges területek	K

b/. Beépítésre nem szánt területek.

Közlekedési és közmű területek.	KÖ
Zöldterületek.	Zkp,Z
Vízgazdálkodási területek.	V
Mezőgazdasági területek	M
Erdőterületek	E

/2/. A beépítésre szánt területeket a telek-alakításig az eredeti művelési ág szerint kell művelni.

/3/. Beépítésre nem szánt területen új épületet építeni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, rendeltetését, vagy használati módját megváltoztatni csak az Étv. 19.§.(2) és a 2000.évi CXII.tv. 8.§.(1) bek. szerint lehet.

BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK részletes szabályozása.

4.§.

a)A szabályozásban szereplő „K” megjelölés a kialakult méreteket és módokat jelenti.

Itt a konkrét számok az új építésekre, telekalakításokra vonatkoznak.

b)Az övezeti előírások a meglévő létesítményeknél az utólagos telek-alakításokra és épület-átalakításokra, bővítésekre vonatkoznak.

A teljes terület zöldfelületei aránya beültetési kötelezettséget jelent.

/1/. **Lakóterületek.** (kialakult és új területeken)

a). Általános előírások.

Közművesítettség foka: legalább részleges.
A telek legkisebb szélessége: 20.00 m. ill. a kialakult méret
A telek legkisebb mélysége: 40.00 m. ill. kialakult méret "

Előkert mérete:
-Új beépítésnél 5,0 m.
-Kialakult beépítésnél az illeszkedés szabályai szerint.

A/. Falusias lakóterületek. (Kialakult és új) Lf

a) Az övezetben elhelyezhető:

- Legfeljebb 2 lakásos lakóépületek.
- Mezőgazdasági építmény.
- A lakosság ellátását szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épületek.
- Szálláshelyeket is tartalmazó szolgáltató épületek.
- Helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület

b). Övezeti előírások:

Öv.jel	Beép.mód	Beépítettség	Ép.mag.	Min.zöldfel.	Ép.szél.	Telek ter	
Lf _{k1}	O	30 %	4,0 m.	60%	8,0 m.	800 m ² ,	K
Lf _{k2}	O	30	3,6	60	6,5	600	K
Lf _{k0}	K	Közös udvar 45 ^x	3,6	25	6,0	K	
Lf	O	30	4,0	60	8,0	1200	Új

^x Átéépítésnél 30 %

^{xx} Közös udvaros beépítés különleges szabályozása:

- A beépítési mód átalakításoknál, rekonstrukcióknál, tulajdon-egyesítés esetén nem változtatható.

^{xxx} A mezőgazdasági teleptől D.-re tervezett lakótömb megvalósításának feltételei:

- C1-övezetből való törlés,
- A mezőgazdasági telep környezetvédelmi felülvizsgálata és szabályozása.

B/. Kertvárosi lakóterületek. Lke

a/ Az övezetekben elhelyezhető:

- Legfeljebb 4 lakásos lakóépületek.
- A helyi lakosság ellátását szolgáló, nem zavaró hatású kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épületek, épületrészek.
- Egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek.
- A rendeltetésszerű használat során nem zavaró hatású kézműipari épületek

b). Övezeti előírások:

Öv.jel	Beép.mód	Beépítettség	Ép.mag.	Min.zöldfel.	Ép.szél.	Telek ter	
Lke _k	O	30	0,4	4,5	60	8.5	900 K
Lke ₂	O	30	0,4	4,5	60	8,5	800 Új

^x Átéépítésnél 30 %

^{xx} Közös udvaros beépítés különleges szabályozása:

- A beépítési mód átalakításoknál, rekonstrukcióknál, tulajdon-egyesítés esetén nem változtatható.

^{xxx} A mezőgazdasági teleptől D.-re tervezett lakótömb megvalósításának feltételei:

- C1-övezetből való törlés,
- A mezőgazdasági telep környezetvédelmi felülvizsgálata és szabályozása.

/2/. Településközpont vegyes terület.

a). A területen elhelyezhető:

- Lakóépület.
- Igazgatási épület.
- Oktatási, nevelési, művelődési célú épületek.
- Kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely-szolgáltató épület.

A templom telkén csak egyházi célú építés (bővítés) engedélyezhető további 2 % os nagyságrendben.

Övezeti jele:	Vt <u>Sz 40.K</u> 6,5 (K) 1200 40
Beépítési mód:	Oldalhatáron álló, szabadon álló, ill.a kialakult.
Beépítettség:	max. 40 %
Max. építménymagasság:	4,5 m. ill. a templom magassága.
A telek min. területe:	1000 m ² , ill. a kialakult méret.
Min. zöldfelületi arány:	40 %

Közművesítettség foka: legalább részleges.

A be nem épített és a legszükségesebb burkolt területek feletti terület-részeket zöldfelülettel kell fedni.

/3/.Gazdasági területek.

A/. Kereskedelmi, szolgáltató terület.

a).Elhelyezhető létesítmények:

- Nem zavaró hatású, ló tartással, legeltetéssel kapcsolatos gazdasági tevékenység. (melyet vizsgálattal kell igazolni)
- A tulajdonos (használó) lakása. (Gksz₂)
- Kereskedelmi-szolgáltató, idegenforgalmi, vendéglátó létesítmények. (Gksz₂)
- Lovas turizmus létesítményei.
- Ló tartással, legeltetéssel kapcsolatos logisztikai létesítmények.

b).Övezeti jele:	Gksz₁ <u>Sz 5</u> 5,0 2ha 70	Gksz₂ <u>Sz 25</u> 5,0 6000 70
------------------	---	---

c). Beépítési mód:	Szabadonálló	Szabadonálló
Beépítettség:	max. 5 %	25
A telek legkisebb területe:	2 ha,	6.000 m ²
Max. ép. magasság:	5,0 m.	5.0 m.
Min. zöldfelületi arány:	70 %	70 %
Közművesítettség foka:	Legalább részleges.	

d). A területen csarnok-szerű épület nem építhető.
e).

B/. Ipari terület.

a). A területen elhelyezhető:

- A települési környezetre nem zavaró hatású gazdasági, ipari létesítmény.
- Kereskedelmi, szolgáltató épületek
- Logisztikai létesítmények.
- Gazdasági célú épületen belül a tulajdonos (használó) lakása.
- Egészségügyi, szociális épületek.
-

b). Övezeti jele: **Gip** Sz 30

⁶ A 4. § (3) bekezdés A/e pontját hatályon kívül helyezte a 14/2019.(XII.9.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2019. december 10.

5,0 6000 50

- c) Beépítési mód: Szabadonálló
Max. beépítettség: 30 %
A telek legkisebb területe: 6000 m²
Max. ép.magasság: 5,0 m
Max. szintterület-sűrűség: 1,0
Min. zöldfelületi arány: 50 %
Közművesítettség foka: Legalább részleges.
- d). A területen csak építészeti igényes, nem csarnok-szerű épületek építhetők.
7 e).

C/. Mezőgazdasági üzemi terület.

A meglévő mezőgazdasági telep területe.

a) A területen elhelyezhető:

- Nem zavaró hatású gazdasági tevékenység. (melyet vizsgálattal kell igazolni)
- A tulajdonos (használó) lakása.

- Állattartó és tároló épületek.
- Igazgatási jellegű tevékenység.
- Szociális-és kiszolgáló épületek.

b) Övezeti jele: $Gmg \frac{Sz,(K)}{5,0 \ 6000(K) \ 50} \frac{30}{50}$

Beépítési mód: Kialakult
Beépítettség: max. 30 %

A telek legkisebb területe: 6.000 m², ill. meglévő.
Max. ép. magasság: 5,0 m.
Min. zöldfelületi arány: 50 %
Közművesítettség foka: Legalább részleges.

/4/. Különleges terület.

A/. A temető területe.

Elhelyezhető: a működéshez szükséges létesítmények (Ravatalozó, kápolna, sírok, kripták, kolumbáriumok, emlékművek, fészületek)

Övezeti jele: $K_1 \text{ tem} \frac{Sz}{4,5^{xx} \ K \ 70^x} \frac{2}{70^x}$

^x A zöldfelületbe a nem fedett sírhelyek is beszámítanak

^{xx} Kivéve a kápolna-torony magassága.

B/. Minőségi fejlesztést szolgáló terület.

A közigazgatási terület D.-i részén, Lesencetomaj szomszédságában a Balaton tv. által kijelölt terület.

a). A területen elhelyezhető:

- Minőségi turizmust szolgáló létesítmények.
- Parcellázás nélküli üdülést, vendéglátást szolgáló létesítmények.
- Rekreációs, oktatási célú létesítmények.
- Fentieket kiszolgáló gazdasági, igazgatási, sportolási célú épületek.

b). Övezeti jele: $K_2 \frac{Sz}{6,5 \ 5ha \ 50} \frac{8}{50}$

⁷ A 4.§ (3) bekezdés e) pontját hatályon kívül helyezte a 14/2017.(XII.27.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017. december 31.

Beépítési mód:	Szabadon álló
Beépítettség:	max. 8 %
A telek legkisebb területe:	5 ha
Max. ép. magasság:	6,5 m.
Min. zöldfelületi arány:	50 %
Közművesítettség foka:	Legalább részleges.

C/. Sportpálya és környéke.

A területen elhelyezhető:

- Pihenést, testedzést szolgáló és játszótéri létesítmények.
- A közvetlen környezetet kiszolgáló vendéglátó épület.

Övezeti jele: **K₃ sp Sz 2**
3,5 2000 80

Beépítési mód:	Szabadon álló
Max. beépítettség:	2 %
Max. épületmagasság:	3,5 m.
Min. zöldfelületi arány:	80 % (a füves sportterületet is beszámítva)
Közművesítettség foka:	legalább részleges.(ha épületet helyeznek el)

D/. Egyéb különleges területek.⁸

BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK részletes szabályozása.

5.§.

A/. A terület-használat általános előírásai.

- 1). Lesenceistvánd külterületén az élővilágot, a meglévő erdőket, növényzetet, a természeti és természetközeli területeket kiemelt módon védeni kell.
- ⁹ 2).
- 3.) Lesenceistvánd területén lévő természeti értékeket (források, erdők, vizek, kialakult felszíni formák, történetileg kialakult tájkép, tájjelleg) az értékükkel összhangban kiemelt védelemben kell részesíteni.
- 4). A természeti és építészeti értékek védelme érdekében Lesenceistvánd külterületi részein tilos olyan tevékenységet folytatni, amely a természeti értékeket, a táj jellegét, a védett növény- és állatvilágot valamint az adott terület rendeltetését zavarja.
- 5). A külterületen folyó gazdálkodást és építést a természet- és tájvédelem érdekeinek figyelembevételével, azok sérelme nélkül kell végezni. A környezetkímélő gazdálkodási módok kiemelten támogatandók.
- 6). Lesenceistvánd területén folytatott tevékenység által kibocsátott légszennyezés nem haladhatja meg a 14/2001 (V.9) KöM – EüM - FVM együttes rendelet határértékeit.
- 7). A zaj- és rezgés elleni védelem érdekében bármilyen, zajt kibocsátó létesítmény és tevékenység csak abban az esetben létesíthető, ill. végezhető, ha a zaj mértéke a lakó- és vegyes övezetre vonatkozó rendeletek szerinti határértéket nem haladja meg.
- ¹⁰ 8).
- 9). 3.000 m²-nél kisebb terület kialakítása Lesenceistvánd területén nem engedélyezhető.
- ¹¹ 10).

⁸ A 4. § /4/ pont D/ pontját hatályon kívül helyezte az 1/2013. (I.24.) önkormányzati rendelete 1. §-a. Hatályba lépés napja: 2013. február 25.

⁹ Az 5.§ „A” (2) bekezdését hatályon kívül helyezte a 14/2017.(XII.27.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017. december 31.

¹⁰ **Az 5. § A. (8) bekezdését hatályon kívül helyezte a 14/2019.(XII.9.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2019. december 10.**

¹¹ Az 5.§ „A” (10) bekezdését hatályon kívül helyezte a 14/2017.(XII.27.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017. december 31.

/1/ Közlekedési területek.

Az utak, járdák, parkolók és azok létesítményei által elfoglalt területek.

¹² a/.

b/. Az utak szabályozási szélességgel meghatározott területsávjai mentén építményt elhelyezni csak a területsáv megtartásával lehet.

c/. A lakótelkek és kereskedelmi, szolgáltató egységek részére a parkolóhelyeket az OTÉK 42.§.-a szerint saját területen kell biztosítani. Közterületen biztosítandó parkolóhely a temető, Polgármesteri Hivatal és Templom részére.

¹³ d/.

e/. Az útkeresztezéseknél legalább 5,0 m.-es lesarkítással kell kialakítani a telkeket.

f/. Új intézményeknél, a járdák és útburkolatok nyomvonalának keresztezésében az akadálymentes közlekedést biztosítani kell.

/2/ Közműlétesítmények területe.

A közművek elhelyezéséhez és üzemeltetéséhez biztosított területek.

a/. A közművek elhelyezése a közmű-létesítményekre vonatkozó szabályok, ágazati előírások, ill. az üzemeltetői előírásoknak megfelelően történhet.

b/. Víz-és szennyvíz csatlakozási lehetőségeket ingatlanonként kell biztosítani.

c/. A létesítmények tervezésénél alkalmazni kell a 35/1996 (XII.29) BM.sz rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi szabályzat (OTSZ) előírásait.

Az oltóvizet földfeletti tűzcsapokkal kell biztosítani (OTSZ. 46.§. 8-9.)

d/. Épületet, építményt közműbe, vagy házi vízellátó rendszerbe csak akkor lehet bekötni, ha a szennyvíz elvezetése, tárolása szennyvíz-csatornával, vagy zártrendszerű és szigetelt szennyvíz-tározóval megoldott és az ürítésre jogosult szervezet, valamint megfelelő szennyvíz-ürítőhely biztosított.

¹⁴ e/.

f/. Az ivóvíz kezelésére, tárolására, továbbítására és elosztására szolgáló létesítmények védőterületén csak a rendeltetésszerű üzemelés érdekében végzett építési tevékenység folytatható.

¹⁵ g/.

h/. A vízvezető árkok lefedése csak az Önkormányzat hozzájárulásával lehetséges

i/. A földfeletti elektromos vezeték – ideértve az oszloptranzformátort is - biztonsági övezete a vezeték névleges feszültségétől függően, a vezeték mindkét oldalán a szélső nyugalomban lévő áramvezetőktől vízszintesen és nyomvonalukra merőlegesen mért következő távolságokra lévő függőleges síkokig terjed:

120 kV-on 13 m.

1-35 kV-on 5 m.

Új föld-feletti elektromos vezeték és oszloptranzformátor nem létesíthető.

j/. A nagy-középnomású gázhálózat 9-9 m.-es védőtávolságot kell biztosítani.

Gázfogadó állomás részére R= 10 m.-es kör-védőtávolságot szabadon kell hagyni.

A középnomású gázhálózat védőtávolsága (DN 90-ig) 4-4 m.

A tervezett létesítmények földgáz-hálózatra való rákötését levegő-tisztasági szempontok miatt szorgalmazni kell.

k/. Közműhálózatok kiépítésénél be kell tartani a Balaton tv. 40. §. előírásait.

¹⁶ /3/

¹² Az 5.§ „B” (1) bekezdés a) pontját hatályon kívül helyezte a 14/2017.(XII.27.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017. december 31.

¹³ Az 5.§ „B” (1) bekezdés d) pontját hatályon kívül helyezte a 14/2017.(XII.27.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017. december 31.

¹⁴ Az 5. § B. (2) bekezdés e) pontját hatályon kívül helyezte a 14/2019.(XII.9.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2019. december 10.

¹⁵ Az 5. § B. (2) bekezdés g) pontját hatályon kívül helyezte a 14/2019.(XII.9.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2019. december 10.

¹⁶ Az 5.§ „B” (3) bekezdését hatályon kívül helyezte a 14/2017.(XII.27.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017. december 31.

/4/. Erdő-és mezőgazdasági területek.

A/. Erdőterületek

1). Erdőterület a szabályozási terven „E” jellel szabályozott erdő művelési ágú, illetve a településrendezési terv által erdőnek javasolt terület.

2). *Védelmi erdők.* (Ev, Evh)

a). A szabályozási terven „Ev” jellel, illetve „Evh” jelölt erdőterületek védelmi rendeltetésűek. A különböző okokból és célból (településvédelmi, vízvédelmi, tájképvédelmi, honvédelmi) meghatározott véderdők területén épületet elhelyezni nem lehet.

b). A védett erdő övezetben a („Ev”, „Evh”) a táji, természeti értékek megőrzése a természetes, illetve természet-közeli ökoszisztémák megóvása biztosítandó.

c). Az OTÉK 32. §-ában felsorolt építmények az „Evh” övezetben, amennyiben az erdő védelmi rendeltetését nem zavarják és az érintett hatóságok engedélyezik, akkor elhelyezhetők.

d). A védelmi erdőterületeken csak a már megkutatott és az ásványi vagyonkataszterben szereplő területeken lehet új bányát nyitni az érintett hatóságok egyetértése esetén.

3). *Gazdasági erdők.* (Eg)

10 ha-t meghaladó terület-nagyság esetén 0,3 %-os beépítettséggel az erdő rendeltetésének megfelelő épületek helyezhetők el.

B/. Általános mezőgazdasági területek.

1). A szabályozási tervlapon mezőgazdasági területként lehatárolt területek használatuk szerint

- „Má” jelű általános mezőgazdasági területek,
- „Mk” jelű kertes mezőgazdasági területek.

2). A mezőgazdasági területekre az alábbi általános előírások vonatkoznak

- a mezőgazdasági övezetekben elhelyezhető épületek kizárólag a helyi építési hagyományoknak megfelelő, tájba illesztve, magas tetővel létesíthetők,
- az épületek maximális szélessége az állattartó épületeknél 10 m, a szőlőtermesztés, borászat épületeinél max. 6 m lehet,
- lakókocsi, lakókonténer, egyéb mobil jellegű építmény a mezőgazdasági területeken még átmenetileg sem helyezhető el,
- beépítésre nem szánt területen 3000 m²-nél kisebb telket kialakítani nem szabad.

¹⁷ –

3). A tájképileg kiemelten védendő területre az alábbi előírások vonatkoznak:

- a kialakult terepfelszín megőrzendő,

¹⁷ Az 5. § B/4/B (2) pont 5. felsorolását hatályon kívül helyezte a 14/2019.(XII.9.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2019. december 10.

- az ott lévő épületek közül a védelemre javasolt épületek csak eredeti állapotban újítható fel,
- új épület létesítése csak látványterv készítése és a környezet teljes bemutatása esetén akkor engedélyezhető, ha az említett alátámasztó anyagok azt javasolják,
- a védett épületek közelében min. 50 m távolságon belül új épület nem építhető.

4)¹⁸. Az általános mezőgazdasági területen belül a szabályozási terv 3 övezetet jelöl

a).¹⁹

b). „Má2” jelű általános mezőgazdasági területen – szőlőkataszter I. osztályú területen – építeni kizárólag csak 80%-ban művelt szőlő esetén lehet, a művelést, feldolgozást, valamint bortárolást és a borturizmust szolgáló épületet

- a beépíthető legkisebb telek mérete 2 ha,
- beépítettség mértéke max. 1%,
- a beépíthető legnagyobb alapterület 200 m²,
- a terepszint alatti beépítés max. 2%, illetve 600 m² lehet.

²⁰ c). „Má3” jelű általános mezőgazdasági területen kizárólag gyeplépcsővel művelési ágban építhető min. 5 ha terület nagyság esetén

- a beépítettség mértéke 0,5%, illetve 400 m².

d). A Balaton jogi partvonalával nem érintkező, szőlőműveléssel hasznosított telkekkel rendelkező tulajdonos – ha az egy borvidéken lévő telkeinek összterületű 5 ha-nál nem nagyobb – a szőlője művelésével, feldolgozásával, ill. ehhez kapcsolódó (nem szállodai célú) borturizmussal összefüggő építési szándékát megvalósíthatja csak az egyik - a Nemzeti Park területének természeti és kezelt övezetén kívül lévő – telkén. A beépíthető terület nagysága a beszámított telkek összterületének 1 %-át, egyúttal a beépített telkek beépítettsége a 25 %-ot nem haladhatja meg. Az 5 ha-nál nagyobb összterület megállapításánál a kertgazdasági területek alövezeti előírásai szerint lehet szerezni. Az építési jog megszerzéséhez beszámított, de beépítésre nem került telekre - a tulajdonos érdekében – telekalakítási és építési tilalmat kell az építésügyi hatóság megkeresésére bejegyezni.

C/. Kertes mezőgazdasági területek.

- 1). Lesenceistvádon a kertes mezőgazdasági terület a kisüzemi termelés, a saját ellátást szolgáló kertészkedés, az aktív szabadidő eltöltését biztosító kertészeti tevékenység színtere.

¹⁸ rendelkezéseit módosította a 11/2014.(XII.15.) rendelet 3.§-a

¹⁹ Az 5.§ (4) bekezdés B/4/a) pontját hatályon kívül helyezte a 4/2016. (III.8.) önkormányzati rendelet. Hatályba lépés napja: 2016. március 9.

²⁰ Az 5.§ „B” (4) bekezdés c) pontjában a „hagyományosan tájba illő istálló” szövegrészt hatályon kívül helyezte a 14/2017.(XII.27.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017. december 31.

²¹ 2). A kertes mezőgazdasági területen az építménymagasság az eredeti (természetes) terephez képest a 3,6 m magasságot nem haladhatja meg.

3). A szőlőhegyi környezettől idegen, a tájképet és a sajátos hangulatot rontó épített elemek kizárólag a terepszint alatt helyezhetők el.

4). Az építhető épületek a kertészeti termelést (szőlőművelés, szőlőfeldolgozás, borkészítés, bortárolás), valamint a borturizmus céljait szolgálhatják az övezeti paramétereknek megfelelően.

Lakóépület a kertes mezőgazdasági területen nem helyezhető el.

5). Az „Mk1” jelű kertes mezőgazdasági területen – I. osztályú szőlőkataszteri terület – kizárólag a szőlőműveléssel, szőlőfeldolgozással, borkészítéssel, bortárolással, borturizmussal kapcsolatos hagyományos szőlőhegyi jellegű épületek építhetők az alábbi feltételek szerint:

- az övezetben a beépíthető telek legkisebb mérete 2000 m²,
- a beépíthető telek legkisebb szélessége 20 m,
- az övezetben csak a legalább 80%-ban szőlőműveléssel hasznosított telekre lehet építeni,
- telek legfeljebb 3%-a építhető be. ²²

²³ _

6). „Mk2” jelű kertes mezőgazdasági terület. A Mária-kápolna környékén lévő szőlőhegyi területet történeti tájként kell megőrizni. Az övezetben kizárólag a szőlőműveléssel, szőlőfeldolgozással, borkészítéssel, bortárolással, borturizmussal kapcsolatos épületek helyezhetők el az alábbi feltételek szerint:

- az övezetben a beépíthető telek legkisebb mérete 10.000 m² (1 ha),
- a beépíthető telek legkisebb szélessége 50 m,
- az övezetben csak legalább 80%-ban szőlőműveléssel hasznosított telekre lehet építeni,
- a telek legfeljebb 1%-a építhető be, de az épület bruttó földszinti alapterülete a 120 m²-t, a terepszint alatti építmény a 2%-ot, max. 200 m²-t nem haladhatja meg,
- az épületek építménymagassága a 3,6 métert, szélessége a 6,0 métert nem haladhatja meg. A tetőtér csak a térdfal emelése nélkül építhető be.

7). „Mk3” jelű kertes mezőgazdasági terület. A Kőorra déli lejtőjén lévő kertgazdasági területen szőlő- és gyümölcsművelés esetén lehet gazdasági épületet építeni

- az övezetben a beépíthető telek legkisebb mérete 2000 m²,
- a beépíthető telek legkisebb szélessége 20 m,
- a telek legfeljebb 2%-a építhető be. ²⁴
- az épületek építménymagassága a 3,6 métert, szélessége az 5,4 métert nem haladhatja meg.

²¹ Az 5.§ „C” (2) bekezdésében a „kizárólag tájba illő, anyaghasználatában és formaképzésében a nép építészet értékeit hordozó épületek építhetők.” szövegrészt hatályon kívül helyezte a 14/2017.(XII.27.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017. december 31.

²² A második mondatot hatályon kívül helyezte a 11/2014. (XII.15.) rendelet 1. §-a

²³ Az 5.§ „C” (5) bekezdésében az 5. francia bekezdést hatályon kívül helyezte a 14/2017.(XII.27.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017. december 31.

²⁴ A második mondatot hatályon kívül helyezte a 11/2014. (XII.15.) rendelet 2. §-a

/5/. Beépítésre nem szánt különleges területek²⁵

- 5.1. Kavicsbánya K₄
- 5.1.1. Bányászattal kapcsolatos létesítmények helyezhetők el alkalmi, illetve ideiglenes jelleggel.
- 5.1.2. A kitermeléssel párhuzamosan a már felhagyott területeket rehabilitálni kell és természet közeli (erdős jellegű) állapotot kell létrehozni.
- 5.1.3. Tájrendezési terv készítő az ott meglévő fajok védelmével.
- 5.1.4. Max. beépítettség 2%
- 5.2. Elméletileg felhagyott kavicsbánya K₅
- 5.2.1. Az ökológiai rekultivációt be kell fejezni és a bányászattal kapcsolatos építményeket el kell bontani.
- 5.3. Homokbánya K₆
- 5.3.1. Általános előírások: mint K₄
- 5.3.2. A terület D-i határán 15m széles 3 szintes védősáv telepítendő
- 5.3.3. A bányászati termeléssel megbontott területrészt egyidejűleg nem lehet nagyobb 2,5 ha területnél.

6.§.

A közterületek arculatának védelme, alakítása.

/1/. A közterületeken a Helyi Önkormányzat hozzájárulásához kell kötni és a helyi hagyományok szerint kell engedélyezni.

a/. Utcabútorok, berendezések elhelyezését.

²⁶ b/.

²⁷ c/.

²⁸ d/.

²⁹ e/.

/2/. A magas építmények, tornyok, oszlopok a település közigazgatási területén nem helyezhetők el.

³⁰ /3/.

7.§.

ÉPÜLETEK, ÉPÍTMÉNYEK ELHELYEZÉSE, KIALAKÍTÁSA. (A külön nem jelzett előírások valamennyi övezetre vonatkoznak)

/1/. Az épületek elhelyezése.

a/. Az új lakóövezetekben az épületeket a Szabályozási Terven jelölt sávban kell elhelyezni, a meglévő területeken pedig az illeszkedés szabályai szerint.

b/. Az új lakóépületeknél az előkert előírt mérete 5,0 m. saroktelkeknél 8.0m. ill. a kialakult méret, kereskedelmi, szolgáltató létesítménynél 6.0 m. A kialakult utcaszakaszoknál a szomszédos épületek vonala az irányadó.

²⁵ Az 5. § /5/. pontját beillesztette az 1/2013. (I.24.) önkormányzati rendelete 2. §-a. Hatályba lépés napja: 2013. február 25.

²⁶ A 6. § (1) bekezdés b) pontját hatályon kívül helyezte a 14/2019.(XII.9.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2019. december 10.

²⁷ A 6. § (1) bekezdés c) pontját hatályon kívül helyezte a 14/2019.(XII.9.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2019. december 10.

²⁸ A 6. § (1) bekezdés d) pontját hatályon kívül helyezte a 14/2019.(XII.9.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2019. december 10.

²⁹ A 6. § (1) bekezdés e) pontját hatályon kívül helyezte a 14/2017.(XII.27.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017. december 31.

³⁰ A 6. § (3) bekezdését hatályon kívül helyezte a 14/2017.(XII.27.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017. december 31.

c/. A hátsókeret mérete min. 6.0 m.

³¹ d/. A lakótelkek esetében állattartásra szolgáló épület az oldalhatáron álló beépítés esetén a telek azon oldalán helyezhető el, ahol a lakóépület áll. Szabadon álló épület esetén az épület takarásában helyezhető el.

³² e/. A védőtávolságokat a Szabályozási Terv ábrázolja.

Részletes előírások:

- Temetőnél	50.00 m.en belül zajos, bűzös tevékenység nem folytatható, Kerítésen belül 30 m. széles védősáv létesítendő.
- 84.sz útnál	20-20 m. építési terület, ill.100-100 m.védőterület biztosítandó.
Vízfolyásoknál	6,0-6,0 m kezelési sáv biztosítandó.

³³ /2/.

³⁴ /3/.

³⁵ /4/.

/5/. Telekalakítás.

a/. Telek-alakítás csak jogerős telekalakítási engedély alapján végezhető, melyhez telekalakítási tervet kell készíteni a 85/2000(XI.8) FM.rendelet figyelembe vételével

b/. Az új beépítésre szánt területeknél a HÉSZ. elfogadása után legalább telek-tömbönként építési telekké, ill. telekké kell alakítani.

8.§.

Településszerkezet, falukép, műemlék,-és építészeti értékvédelem.

³⁶ /1/.

³⁷ /2/.

³⁸ /3/.

³⁹ /4/.

9.§.

A BELTERÜLET ALAKULÁSA.

/1/ A belterületi határ módosításáról a Szabályozási Terv és a HÉSZ előírásainak megfelelően kell gondoskodni.

³¹ A 7. § (1) bekezdés d) pontját módosította a 14/2019.(XII.9.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2019. december 10. napjától

³² A 7. § (1) bekezdés e) pontjának utolsó mondatát hatályon kívül helyezte a 14/2019.(XII.9.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2019. december 10.

³³ A 7. § (2) bekezdését hatályon kívül helyezte a 14/2017.(XII.27.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017. december 31.

³⁴ A 7. § (3) bekezdését hatályon kívül helyezte a 14/2019.(XII.9.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2019. december 10.

³⁵ A 7. § (4) bekezdését hatályon kívül helyezte a 14/2019.(XII.9.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2019. december 10.

³⁶ A 8. § (1) bekezdését hatályon kívül helyezte a 14/2019.(XII.9.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2019. december 10.

³⁷ A 8. § (2) bekezdését hatályon kívül helyezte a 14/2017.(XII.27.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017. december 31.

³⁸ A 8. § (3) bekezdését hatályon kívül helyezte a 14/2019.(XII.9.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2019. december 10.

³⁹ A 8. § (4) bekezdését hatályon kívül helyezte a 14/2019.(XII.9.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2019. december 10.

/3/ A tervezett belterületi határt annak jóváhagyásáig, ill. földhivatali átvezetésig irányadónak kell tekinteni és a területet az eredeti művelési ágban hasznosítani.

/4/ Belterületbe kell vonni:

- a). É.-on lakóterület céljára: 0131 hrsz egy részét,
0132/1-7 hrsz.-t,
207 „ egy részét (út)
- b). Hegyalja úton lakóterület céljára: 0130/1 hrsz.-t
0130/2 hrsz kis részét
0130/4 „ „
- c). Zrinyi M. u.végén lakóterület céljára 090/1-12 hrsz.-t
091 hrsz. egy részét (út)
- d). Ugyanitt 2 lakótelek céljára: 090/14 kis részét.
- e). D.-en lakóterület céljára: 088/7-13 hrsz.-t

10.§.

TÁJVÉDELMI ELŐÍRÁSOK.

- a). A külterületen lakókocsi, lakókonténer, egyéb mobil jellegű építmény nem helyezhető el.
- ⁴¹ b).
- c). A külterület beépítésre nem szánt részein 8.00 m.-nél kisebb szabályozási szélességű utak nem alakíthatók ki.
- ⁴² d).
- e). Az övezettől eltérő terület-felhasználás tovább folytatható, de a tevékenység nem bővíthető. A tovább-hasznosítás feltétele, hogy annak káros környezeti, tájképi hatása nincs.
- f). Beépítésre nem szánt területen új épületet építeni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, rendeltetését, vagy használati módját megváltoztatni csak az Étv. 19.§. (2) szerint lehet.
- ⁴³ g)
- ⁴⁴ h)
- ⁴⁵ i).
- j).A külterület felhasználásánál a Balaton-felvidéki Nemzeti Park **kezelési tervében** foglaltakat be kell tartani.
- ⁴⁶ k).
- ⁴⁷ l).
- ⁴⁸ m).
- n). A település egyedi tájértékeinek jegyzékét a Balaton-felvidéki Nemzeti Park összeállítja.

⁴⁰ A 9. § (2) bekezdését hatályon kívül helyezte a 14/2019.(XII.9.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2019. december 10.

⁴¹ A 10.§ b) pontját hatályon kívül helyezte a 14/2017.(XII.27.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017. december 31.

⁴² A 10.§ d) pontját hatályon kívül helyezte a 14/2017.(XII.27.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017. december 31.

⁴³ A 10.§ g) pontját hatályon kívül helyezte a 14/2017.(XII.27.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017. december 31.

⁴⁴ A 10. § h) pontját hatályon kívül helyezte a 14/2019.(XII.9.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2019. december 10.

⁴⁵ A 10.§ i) pontját hatályon kívül helyezte a 14/2017.(XII.27.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017. december 31.

⁴⁶ A 10.§ k) pontját hatályon kívül helyezte a 14/2017.(XII.27.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017. december 31.

⁴⁷ A 10.§ l) pontját hatályon kívül helyezte a 14/2017.(XII.27.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017. december 31.

⁴⁸ A 10.§ m) pontját hatályon kívül helyezte a 14/2017.(XII.27.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017. december 31.

Ezután azt alkalmazni kell a hatósági eljárásoknál.

11.§.

A KÖRNYEZET VÉDELMERE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

1) A környezet védelmére vonatkozó előírásokat együtt kell kezelni más szakági előírásokkal.

2) A levegő védelme.

⁴⁹ a)

b) Tilos a környezeti levegő olyan mértékű terhelése, ami légszennyezést, vagy határértéken felüli légszennyezettséget okoz, valamint a környezeti levegő bűzzel való terhelése.

c) Veszélyes és kommunális hulladék megsemmisítése a tervezési területen tilos.

d) Felületi szennyezést okozó anyagokat a település területén csak az anyagfajtának megfelelő járművel szabad szállítani.

⁵⁰ e)

f) mellékletben meghatározott kiterjedési védelmi övezetet kell kialakítani a rendelet hatálybalépését követően létesített új légszennyező források körül.

⁵¹ g)

3) A vizek védelme.

a). Lakó-és intézmény jellegű épületekre csak akkor adható ki használatbavételi engedély, ha az szennyvízcsatorna hálózatra rákötött.

b). A vízfolyásokba növényvédő szer, szerves és műtrágya, illetve bármilyen szennyező hulladék bejutását meg kell akadályozni.

c). Tilos a szennyvizet elhagyott kútba, árokba, csapadékvíz csatornába, vízfolyásba bevezetni, gyűjteni vagy elhelyezni.

d). A felhagyott korszerűtlen közműpótló szennyvízgyűjtők felmérése, megszüntetésük szükséges.

e). A mezőgazdasági művelést korlátozott vegyszer és műtrágya használat mellett lehet környezetkímélő vagy extenzív módszerekkel folytatni, hogy a vízfolyásokba műtrágya és trágyalé ne kerülhessen.

⁵² f).

g). A bel és külterületi vízelvezetők műszaki állapotát javítani szükséges

h). A források műszaki állapotát fel kell tární és környezetük rendbetételére tervet kell készíteni.

⁵³ i).

⁵⁴ j).

4) A föld védelme.

⁵⁵ a)

⁵⁶ b)

c) A településen a környezetet károsító ipari tevékenység nem folytatható, ill. nem engedélyezhető.

⁵⁷ d)

⁴⁹ A 11. § (2) bekezdés a) pontját hatályon kívül helyezte a 14/2019.(XII.9.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2019. december 10.

⁵⁰ A 11. § (2) bekezdés e) pontját hatályon kívül helyezte a 14/2019.(XII.9.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2019. december 10.

⁵¹ A 11. § (2) bekezdés g) pontját hatályon kívül helyezte a 14/2019.(XII.9.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2019. december 10.

⁵² A 11. § (3) bekezdés f) pontját hatályon kívül helyezte a 14/2019.(XII.9.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2019. december 10

⁵³ A 11. § (3) bekezdés i) pontját hatályon kívül helyezte a 14/2019.(XII.9.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2019. december 10

⁵⁴ A 11. § (3) bekezdés j) pontját hatályon kívül helyezte a 14/2019.(XII.9.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2019. december 10

⁵⁵ A 11. § (4) bekezdés a) pontját hatályon kívül helyezte a 14/2019.(XII.9.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2019. december 10

⁵⁶ A 11. § (4) bekezdés b) pontját hatályon kívül helyezte a 14/2019.(XII.9.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2019. december 10

⁵⁷ A 11. § (4) bekezdés d) pontját hatályon kívül helyezte a 14/2019.(XII.9.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2019. december 10

- e) Mindenfajta kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató tevékenység csak a talajszennyezés kizárásával történhet.
- f) A termőföldön létesítendő építményeket úgy kell megtervezni és megépíteni, hogy azok a talajvédő gazdálkodás feltételeit ne akadályozzák. A hasznos talajréteg megmentéséről gondoskodni kell.
- ⁵⁸ g)
- h) Növényvédő szer, műtrágya csak fedett helyen, talajtól elszigetelten tárolható.
- ⁵⁹ i)
- ⁶⁰ j).
- k) Kizárólag hulladékszegény ipari technológiák telepítését szabad engedélyezni korlátozással úgy, hogy a keletkező hulladékok hasznosítására, ártalmatlanítására rendelkezésre álljon engedéllyel és kapacitással rendelkező szolgáltató szervezet.
- l). Termőföldön történő építésügyi eljárásban a 46/1997 (XII.29.) KTM rendelet, a telep- engedélyezési eljárásokban a 80/1999 (VI.11.) sz. Korm. Rend. Értelmében a beruházással érintett termőföldek minőségének védelme érdekében szakhatóságként működik közre a VM. Növény-és Talajvédelmi Szolgálat.

5) A zaj és rezgés elleni védelem.

- ⁶¹ a)
- b) A zaj elleni védelemre a Rendezési Terv alábbi intézkedéseit illetve megoldásait be kell tartani.
 - Szabályozási szélességek
 - Védő zöldsávok és zöldterületek.
 - Közlekedési intézkedések (sebességhatárok)
 - Új létesítmények tervezésénél a szükséges intézkedések előírása.
- ⁶² c)
- d) Gépjárművek közlekedéséből származó zaj elleni védelmet a közlekedési alátámasztó munkarész konkrét számításaiban előírt eszközökkel lehet és kell biztosítani.
- e). Telephelyen a megengedett határértéket meghaladó zajkibocsátó létesítmény üzemeltetője köteles a zaj mértékét a határértéknek megfelelően csökkenteni. E kötelezettség elmulasztása esetén a létesítmény üzemeltetése (nyitva tartása) korlátozható.
- f) Zajt keltő és zajtól védendő létesítményeket egymáshoz képest úgy kell elhelyezni, az eltérő funkciójú területeket úgy kell kijelölni, hogy a vonatkozó zajterhelési határértékek teljesítése biztosított legyen.
- g). Zajt kibocsátó berendezés, telephely, tevékenység úgy létesíthető, ill. üzemeltethető, hogy környezeti zajkibocsátása nem haladhatja meg a jogszabályban előírt zajterhelési határértékeket.

⁶³ 6)

7) Az élővilág és a táj védelme.

- a) A természetes és a művi elemek egyensúlyának megtartása érdekében intézkedni kell:
 - az erdők, rétek, legelők vízfolyások épségének és egységének a megőrzéséről,
 - új erdők telepítéséről,
 - a természeti és táji értékek védelmére és megőrzéséről.

⁶⁴ b).

⁵⁸ A 11. § (4) bekezdés g) pontját hatályon kívül helyezte a 14/2019.(XII.9.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2019. december 10

⁵⁹ A 11. § (4) bekezdés i) pontját hatályon kívül helyezte a 14/2019.(XII.9.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2019. december 10

⁶⁰ A 11. § (4) bekezdés j) pontját hatályon kívül helyezte a 14/2019.(XII.9.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2019. december 10

⁶¹ A 11. § (5) bekezdés a) pontját hatályon kívül helyezte a 14/2019.(XII.9.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2019. december 10

⁶² A 11. § (5) bekezdés c) pontját hatályon kívül helyezte a 14/2019.(XII.9.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2019. december 10

⁶³ A 11. § (6) bekezdését hatályon kívül helyezte a 14/2017.(XII.27.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017. december 31.

⁶⁴ A 11. § (7) bekezdés b) pontját hatályon kívül helyezte a 14/2019.(XII.9.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2019. december 10

A TŰZ ELLENI VÉDELEMRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK.

/1/. Általános előírások.

⁶⁵ a/.

b/. Lesenceistvánd területén a vízvezeték hálózat felülvizsgálandó és a szükséges rekonstrukciók végrehajtandók.

/2/. Oltóvíz mennyiségének biztosítása. (46.§.8.)

a/. Jelenleg a község víz-szükséglete a vízbázisnál rendelkezésre áll.

b/. A rendelkezésre álló vízmennyiséget a vízellátó rendszerrel úgy kell elosztani, hogy a mindenkori legnagyobb tűzszakasz oltóvíz-mennyisége biztosítható legyen.

c/. További víznyerő helyként figyelembe vehetők:

-50 m³-nél nagyobb befogadó-képességű vízmedence.

-Természetes felszíni vizek, melyek távolsága a védendő létesítménytől max. 500 m.

-Bányató.

d/. A vízvezeték-hálózatot úgy kell méretezni, hogy a településen a kommunális átlagos, a létesítményekben pedig a technológiai víz mellett a meghatározott oltóvíz-mennyiség egyidejűleget biztosítsa. (46.§.)

e/. A település fejlesztése, ill. a létesítmények létesítése, bővítése esetén az oltóvizet az egyes szakaszok használatba vételével egyidejűleg kell biztosítani. (46.§.9.)

/3/. Vízvezeték-hálózat kialakítása.

a/. a hálózatot úgy kell kialakítani, hogy a megfelelő oltóvíz-mennyiség a település minden pontján biztosítható legyen. Kivéve a 2/c pontban foglalt eseteket.

b/. a vezetékét úgy kell kialakítani, hogy a minimális átmérőjük 100 mm. legyen, kör-vezeték esetén 80 mm. ill. az alábbi teljesítményeket biztosítsa: (46.§.)

„A” és „B” tűzveszélyességi osztálynál	400 kPa (4 bar)
„C” „ „ „	300 „ (3 „)
„D” és „E” „ „ „	200 „ (2 „)

/4./Tűzcsapok elhelyezése.

- a/. A tűzcsapok távolsága a védendő létesítménytől 100 m.-nél nagyobb és egymástól 5 m.-nél nem lehet. (49.§.5.)
- b/. A tűzcsapokat föld feletti kialakításban kell elhelyezni. (49.§.)
- c/. Valamennyi tűzivíz-szerzési helyet úgy kell kialakítani, hogy az oltóvíz tűzoltó-gépjárművel mindenkor kivehető legyen.(46.§.11.)
- d/. a tűzcsapok elhelyezését a területileg illetékes önkormányzati tűzoltósággal egyeztetni kell.(49.§.3.)

/5./Utak méretezése.

- a/. A tűzoltóság vonulása és működése céljára az építményekhez olyan utat, ill. területet kell biztosítani, amely alkalmas tűzoltógépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működésére.(22.§.1.)
- b/. Az utak szélességének tervezésekor figyelembe kell venni, hogy tűzcsapoknál úgy kell felállítási helyet biztosítani, hogy azok mellett legalább egynyomsávú közlekedési út szabadon maradjon. (49.§.8.) a tűzoltógépjárművek részére

/6./Tűzvédelmi felületek.

- a/. Ahol erdő és lakó-vagy ipari épületek határosak, ott szántott tűzvédelmi felületet kell közbeiktatni.
- b/. Ugyancsak szántott tűzvédelmi felületet kell létrehozni a főutak mentén is.

III. Fejezet. SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK.

13.§.

⁶⁵ A 12. § (1) bekezdés a) pontját hatályon kívül helyezte a 14/2019.(XII.9.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2019. december 10

/1/. Épületek elhelyezése.

a/. A beépítésre szánt területen az épületeket az 1997.évi LXXVIII.tv. 19.§.(1) bek. szerint csak építési telken lehet elhelyezni.

b/. A beépítésre nem szánt területen az OTÉK 26.§. -ban foglaltak szerint lehet épületet, építményt elhelyezni.

/2/. Építési korlátozás áll fenn:

a/. A temető telekhatárától 50 m.-es távolságban zajos, bűzös tevékenység nem folytatható.

b/. Élővizektől 50 m. távolságban csak a Természetvédelmi Hatóság hozzájárulásával lehet épületet elhelyezni.

/3/. Kötelezések.

a/. Helyrehozatali kötelezettség terheli mindazon épületek tulajdonosait, melyeket statikus szakértő életveszélyesnek minősít, vagy amelynél a településképet súlyosan rontó hatása miatt az építési hatóság azt előírja.

b/. Beültetési kötelezettséget kell előírni:

- Valamennyi építési övezetben a szabályozásnál előírt mértékig.
- A Szabályozási Terven jelölt védő-zöldsávok megvalósítására

/4/. A korlátozások, tilalmak, kötelezések esetén az érdelelteket az Építési Hatóságnak **Egyedi határozattal** értesítenie kell.

/5/. Telekalakítási folyamat során az 1997.éviLXXVIII tv. 23.§. és 24.§-a. és jelen HÉSZ 7.§.6.pontja szerint kell eljárni.

/6/. A kiszolgáló utak céljára a Szabályozási Terv szerint szükséges terület-részletek az Önkormányzat javára igénybe vehetők és lejegyezhetők.

IV.Fejezet

Záró rendelkezések.

14.§.

/1/. Jelen Szabályozási Terv Lesenceistvánd-Uzsa Közös Tanács Általános Rendezési Tervének Lesenceistvánd községre vonatkozó részeit (1/1985-VÁTI) hatályon kívül helyezi.

/2/Ezen Helyi Építési Szabályzat hatályon kívül helyezi fenti ÁRT.-hez készült Szabályozási Előírásokat is, melyet Lesenceistvánd Község Képviselő-testülete sz.-ú Rendelettel hagyott jóvá.

/3/. Településszerkezeti Tervet legalább 10 évenként felül kell vizsgálni és szükség esetén módosítani.

/4/. Jelen Rendelet előírásai nem vonatkoznak a befejezett építésrendészeti ügyekre.

Tóth Csaba sk.
polgármester

Dr. Gelencsér Ottó sk.
jegyző

1. melléklet a 20/2005. (XII.15.) Kt.rendeletéhez ⁶⁶ ⁶⁷

⁶⁶ Az 1. mellékletet beillesztette az 1/2013. (I.24.) önkormányzati rendelete 3. §-a. Hatályba lépés napja: 2013. február 25.

⁶⁷ A rendelet 1. mellékletét hatályon kívül helyezte a 14/2017.(XII.27.) önkormányzati rendelet. Hatálytalan: 2017. december 31.

2. melléklet a 20/2005. (XII.15.) Kt. rendelethez ⁶⁸

A Ksza-1M rajzszámú tervlap, a 86/2001. munkaszámú, Ksza-1 rajzszámú külterületi szabályozási terv részeként megtalálható a 116/2013. számú ügyiratban.

⁶⁸ A 2. mellékletet beillesztette az 1/2013. (I.24.) önkormányzati rendelete 3. §-a. Hatályba lépés napja: 2013. február 25.