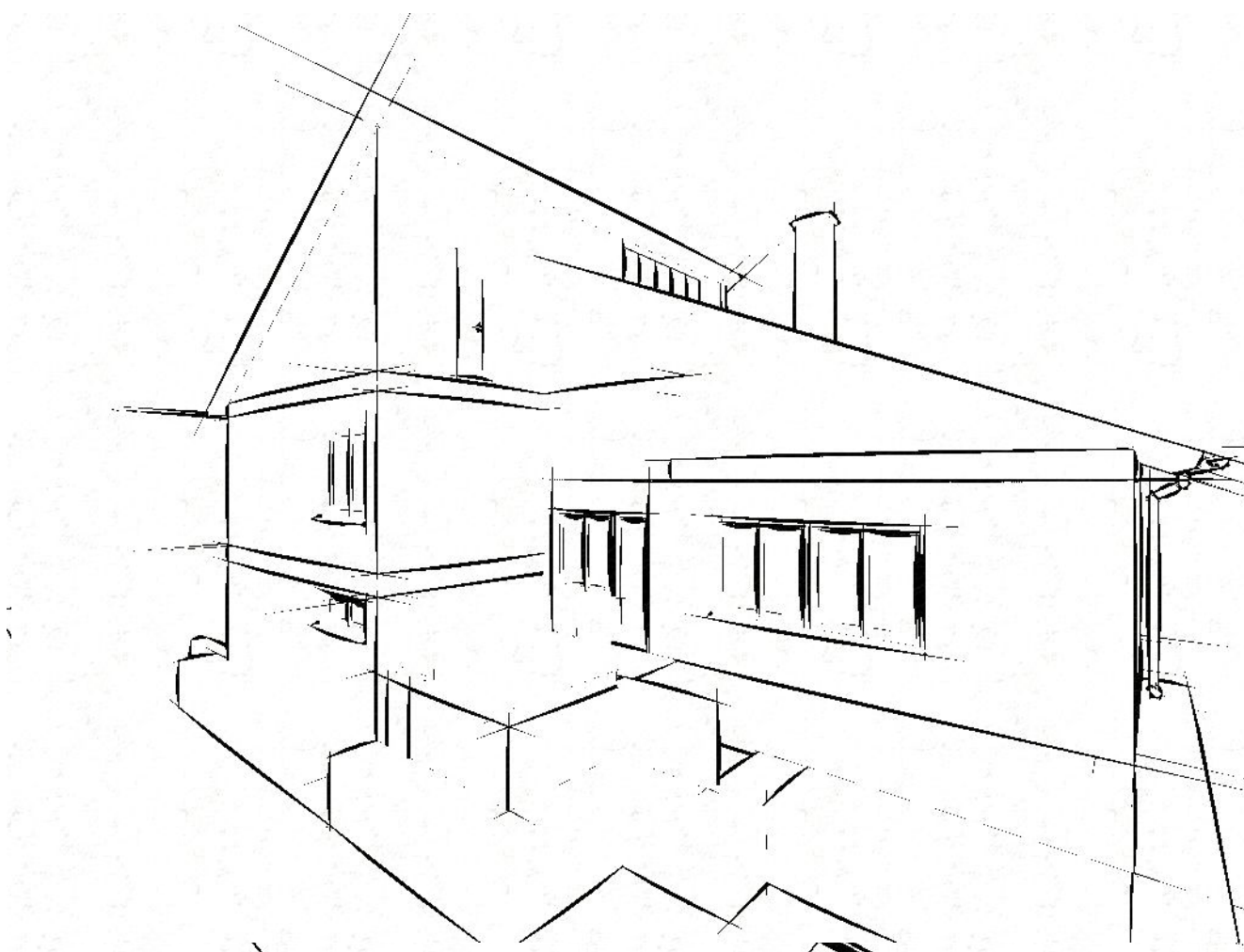


# ORVOSI SZOLGÁLATI LAKÁS FELÚJÍTÁS ÉPÍTÉSZETI KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ



2017. NOVEMBER

ÉPÍTÉS HELYE: .....8319 LESENCEISTVÁND, KOSSUTH L. u. 167. **HRSZ: 351/1**  
ÉPÍTETŐ: ..... LESENCEISTVÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 8319 LESENCEISTVÁND, KOSSUTH L. U. 145.  
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ: .....NÉMETH CSABA OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK 8500 PÁPA, RÁKÓCZI F. U. 26. **MÉK: É 19-0054**  
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ MUNKATÁRS: .....MARTON IMRE ÉPÍTÉSZ 8300 TAPOLCA, DEÁK F. U. 17. **MÉK: É3 19-0171**

# ORVOSI SZOLGÁLATI LAKÁS FELÚJÍTÁS

## ÉPÍTÉSZETI KIVITELEZÉSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

---

### TARTALOMJEGYZÉK

- 1.) FEDŐLAP
- 2.) TARTALOMJEGYZÉK - TERVJEGYZÉK
- 3.) MŰSZAKI LEÍRÁS
- 4.) ÉPÍTÉSZETI TERVEK, AZ ALÁBBI TERVJEGYZÉK SZERINT

### TERVJEGYZÉK

- F-1 FELMÉRÉSI ALAGSORI ALAPRAJZ	M=1:50
- F-2 FELMÉRÉSI FÖLDSZINTI ALAPRAJZ	M=1:50
- F-3 FELMÉRÉSI A-A METSZET	M=1:50
- F-4 FELMÉRÉSI ÉNY-i HOMLOKZAT	M=1:50
- F-5 FELMÉRÉSI ÉK-I HOMLOKZAT	M=1:50
- F-6 FELMÉRÉSI DK-I HOMLOKZAT	M=1:50
- F-7 FELMÉRÉSI DNY-I HOMLOKZAT	M=1:50
- É-1 ALGSORI ALAPRAJZ	M=1:50
- É-2 FÖLDSZINTI ALAPRAJZ	M=1:50
- É-3 A-A METSZET	M=1:50
- É-4 ÉNY-i HOMLOKZAT	M=1:50
- É-5 ÉK-i HOMLOKZAT	M=1:50
- É-6 DK-i HOMLOKZAT	M=1:50
- É-7 DNY-i HOMLOKZAT	M=1:50

# MŰSZAKI LEÍRÁS

---

## **ELŐZMÉNYEK – TERVEZÉSI PROGRAM:**

Az építtető Önkormányzat részéről megbízást kaptunk Lesenceistvánd település 351/1-es helyrajzi számú telkén meglévő lakóház (orvosi szolgálati lakás) felújításának tervezésére.

A megfogalmazott program szerint a tervezési feladat csak az épület külső felújítására és korszerűsítésére korlátozódott, a meglévő funkcionális kialakítás megváltoztatására, ill. belső felújítására nem terjedt ki.

A tervezett felújítás keretében a tető palafedésének bontását követően (azbesztmentesítés), új cserépfedés készítésére, a homlokzati nyílászárók cseréjére és az épület, határoló szerkezeteinek (külső falak és földemek) hőszigetelésére kerül sor.

A tervezett felújítás az épület befoglaló méretét nem változtatja meg, tartószerkezeti rendszerét nem érinti, ezért építésügyi hatósági engedély nélkül végezhető építési tevékenység.

## **AZ INGATLAN - TELEK - JELLEMZŐI:**

ÉPÍTMÉNY RENDELTETÉSE: lakóház; orvosi szolgálati lakás

INGATLAN JELLEGE: beépített belterületi lakóingatlan

TELEK TERÜLETE: 1440 m<sup>2</sup>

TELEK LEJTÉSE: Ny-K irányú, kb. 1-2 %

TELEK BEÉPÍTETTSÉGE: meglévő-megmaradó; a tervezett felújítás során nem változik !

## **SZERKEZETI LEÍRÁS:**

### Alapozás:

- a tervezett átalakítás a meglévő alapokat nem érinti, új alapok nem készülnek

### Vízszigetelés:

- talajnedvesség elleni padló- és falszigetelés: a felújítás során nem érintettek
- csapadékvíz elleni szigetelésként a cserépfedés alatt páraáteresztő alátéthéjázat készül Creaton Uno alátét fóliával

### Felmenő szerkezetek:

- a felújítás során nem érintett szerkezetek

### Nyílászárók:

- belső ajtók: a felújítás során nem érintett szerkezetek
- bejárati és erkélyajtók: új, tip. szerkezetű felülvilágító fa ajtók, a terv szerinti méretekkel, a megrendelő által kiválasztott világosbarna lazúrozott kivitelben
- garázkapu: új, tömör faszervezetű kétszárnyú, középen felnyíló kapu, lazúrozott kivitelben
- ablakok: új, tip. szerkezetű faablakok kerülnek beépítésre, a tervezett méretekkel, 2 rétegű hőszigetelő üvegeséssel ( $U = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ )

### Tetőszerkezet:

- a tervezett felújítás során változatlan geometriával megmaradó szerkezetek, egyes szerkezeti elemek szükség szerinti cseréjével, mely a kivitelezés idején tervezői művezetéssel tisztázandó ! valamint új, 3/5 cm lécezéssel, 5/5 cm ellenléccel rögzített alátét héjazattal, látszó részekén gyalult és lazúrozott szerkezeti elemekkel, orom- és ereszeszkázatokkal

### Tetőfedés:

- új CREATON Hortobágy cserépfedés készül, natúrvörös színben

### Bádogos szerkezetek:

- függőeresz csatornák és lefolyók 0,55 mm vtg. horganyzott acéllemezről
- Szegélyek és párkányok 0,7 mm vtg. bevonatos Prefalz alumínium lemezről, téglavörös színben

### Hő- és hangszigetelések:

- földemeken nem éghető ásványgyapot hőszigetelés kerül beépítésre, terv és költségvetés szerinti vastagságban;
- az épület homlokzatán 10cm vtg EPS Grafit hőszigetelő rendszer tervezett !

### Vakolatok:

- kívül és belül a szükséges javításoknál egyaránt Baumit vakolattal, simított kivitelben
- homlokzaton az új hőszigetelő rendszer részeként, dörzsölt nemesvakolat készül, törtfehér vagy a megrendelő által választott pasztell színben; lábazon sötétszürke Baumit Mosaik Top díszítő vakolattal

### Festés-mázolás :

- külső fa felületeken (pl: tetőszerkezet, ereszeszkázat,...stb.) világosbarna lazúrozással

## **BONTÁSI MUNKÁK:**

A meglévő szerkezetek bontása során kellő gondossággal kell eljárni. A bontási munkákat az építési technológiai folyamattal ellentétes sorrendben kell végezni.

Bontási anyagok tárolása közlekedési útvonalakon és épületen belül TILOS!

A bontási munkák során az egészségvédelmi és munkavédelmi előírásokat be kell tartani.

## **KÖZMŰVEK:**

Az ingatlan vezetékes ivóvíz, elektromos energia és vezetékes földgáz ellátása a kiépített közüzemi közműhálózatról biztosított !

Szennyvízelhelyezés a meglévő, üzemelő közüzemi csatornahálózatra történt rácsatlakozással megoldott !

## **EGYÉB:**

*A felújítás tervezésekor alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az OTÉK 50.§ (3) bekezdésben meghatározott követelményeknek.*

*A tervektől eltérő kivitelezés csak tervező előzetes hozzájárulásával – szükség szerint módosított építészeti-műszaki tervek alapján – végezhető.*

***A kivitelezés során az OTÉK, valamint az idevonatkozó ágazati, balesetvédelmi és technológiai előírások szigorúan betartandók!***

*A kivitelezés csak **felelős műszaki vezető** irányításával végezhető!*

***Tárgyi építészeti tervdokumentáció az 1999. évi LXXVI törvény alapján szerzői jogi védelem alatt áll. Illetéktelen felhasználása, átdolgozása vagy többszörözése jogi következményekkel járhat.***

Tapolca, 2017. november 30.



.....  
NÉMETH CSABA  
Építész tervező  
É 19-0054



.....  
MARTON IMRE  
Építész tervező  
munkatárs  
É3 19-0171