

**LESENCEISTVÁND KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8319 Lesenceistvánd, Kossuth utca 145.**

Szám: 1/133-15/2017.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. december 07. napján 16.00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Lesenceistvánd Önkormányzati Hivatal tanácskozó terme

Az ülésen megjelentek:

Tóth Csaba	polgármester
Nagy Károly	alpolgármester
Hogyor Krisztián Róbert	képviselő
Enyingi Tibor	képviselő
Orbán Tibor	képviselő

Tanácskozási joggal meghívottak:

Dr. Gelencsér Ottó	jegyző
--------------------	--------

Jegyzőkönyvvezető:

Jóna Bernadett	igazgatási előadó
----------------	-------------------

Tóth Csaba polgármester: tisztelettel köszönti a megjelent testületi képviselőket, Dr. Gelencsér Ottó jegyző urat.

Megállapítja, hogy a megválasztott 5 fő képviselő közül 5 fő jelen van, az **ülés határozatképes, azt megnyitja.**

Kéri, akinek a napirendi pontokon kívül van más javaslata, tegye meg!

Más javaslat nem hangzott el.

Javasolja, hogy a mai nyilvános ülés napirendjét a kiküldött meghívóban foglaltaknak megfelelően hagyják jóvá!

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a mai nyilvános ülésen az alábbi napirendet tárgyalja:

**Lesenceistvánd Község Önkormányzat
Képviselő-testülete a mai nyilvános ülésen az
alábbi napirendet tárgyalja:**

1.) Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a hulladékgyűjtési közszolgáltatás ellátásáról és igénybevételének helyi szintű szabályozásáról szóló 8/2017. (VIII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról, törvényességi észrevétel elfogadására javaslat

Előadó: Tóth Csaba polgármester

2.) Gombor Krisztián kérelme az Önkormányzat tulajdonát képező 8319 Lesenceistvánd, Kossuth L. u. 165. szám alatt lévő 353. hrsz.-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletére

Előadó: Tóth Csaba polgármester

3.) Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 6/2014. (IX.26.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előadó: Tóth Csaba polgármester

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

1.) Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a hulladékgyűjtési közszolgáltatás ellátásáról és igénybevételének helyi szintű szabályozásáról szóló 8/2017. (VIII.21.) önkormányzati rendelet módosításáról, törvényességi észrevétel elfogadására javaslat

Előadó: Tóth Csaba polgármester

(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Tóth Csaba polgármester: A tervezet területi hatálya a község közigazgatási területére terjed ki, beleértve a külterületen életvitel szerű tartózkodásra használt ingatlanokat is. Ebben a kérdésben egyeztetésre került sor a Kormányhivatal munkatársaival, és a javaslat az egyeztetés alapján készült. A megoldás az lett, hogy annak a személynek kell hulladékközzolgáltatási díjat fizetnie, aki életvitelszerűen tartózkodik a külterületen, függetlenül attól, hogy az ingatlan gazdasági épület, présház vagy pince. Díjköteles időszaknak az április 1. napjától szeptember 30. napjáig tartó időszak lett megjelölve. A rendelet 1. számú melléklete fogja tartalmazni a gyűjtőhelyeket.

Dr. Gelencsér Ottó jegyző: a következő év januárjától tájékoztatva lesznek az érintett ingatlantulajdonosok a kialakult helyzetről, a lehetséges megoldásokról.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van a napirendi ponttal kapcsolatban, tegye meg!

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri szavazzanak arra vonatkozóan, hogy a törvényességi észrevételt fogadják el!

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő:

95/2017. (XII.07.)

H a t á r o z a t

Lesenceistvánd Község önkormányzat Képviselő-testülete a Veszprém Megyei Kormányhivatal VEB/005/1736-6/2017. számú törvényességi észrevételével egyetért, és megalkotta rendeletét a 8/2017.(VIII.21.) rendeletének a törvényességi felhívásban foglaltaknak megfelelő módosításáról.

Felkéri a Képviselő-testület a polgármestert, hogy a jelen határozatot küldje meg a Kormány megbízott részére.

Feleős: Tóth Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Tóth Csaba polgármester: kéri, szavazzanak arra vonatkozóan, hogy Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2017. (XII.11.) önkormányzati rendeletét a hulladékgyűjtési közszolgáltatás ellátásáról és igénybevételének helyi szintű szabályairól szóló 8/2017. (VIII.21.) önkormányzat rendelet módosításáról fogadják el!

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete - 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással - megalkotta 12/2017. (XII.11.) önkormányzati rendeletét a hulladékgyűjtési közszolgáltatás ellátásáról és igénybevételének helyi szintű szabályairól szóló 8/2017. (VIII.21.) önkormányzat rendelet módosításáról.

2.) Gombor Krisztián kérelme az Önkormányzat tulajdonát képező 8319 Lesenceistvánd, Kossuth L. u. 165. szám alatt lévő 353. hrsz.-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérletére

Előadó: Tóth Csaba polgármester

(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Tóth Csaba polgármester: Gombor Krisztián 8319 Lesenceistvánd, Zrínyi u. 9. szám alatti lakos 2017. november 29. napján benyújtott levelében az előterjesztés *1. mellékletét* képező kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, melyben az Önkormányzat tulajdonát képező 8319 Lesenceistvánd, Kossuth L. u. 165. (353. hrsz.) szám alatt található nem lakás céljára szolgáló helyiséget (volt takarékszövetkezet) szeretné 2018. január 01. napjától bérbe venni és erre szeretne árajánlatot kérni. A helyiségben szépségápolási szolgáltatást végezne (masszázs, testápolás, kéz és lábápolás, egyéb szolgáltatás), melyet jelenleg is végez már a településen, csak az általa bérelt helyiséget nem tudja kifűteni télen úgy, hogy az megfelelő hőmérsékletű

legyen a vendégek számára. A javaslata az lenne, hogy a bérleti díj mértékét 40.000 Ft/hó összegben szeretné megállapítani, az értéknövelő beruházás összegét a bérleti díjjal szemben beszámíthatja, a bérbeszámítás a bérleti díj fizetés napjától kezdődne. A bérbeszámítás megszűnésétől számított 6 (hat) hónap időtartamig a fizetendő bérleti díjből 50% kedvezmény illetné meg.

Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van a napirendi ponttal kapcsolatban, tegye meg!

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri szavazzanak arra vonatkozóan, hogy a kérelmet fogadják el!

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta a következő:

96/2017. (XII.07.)

H a t á r o z a t o t

1.) Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete a kizárólagos tulajdonát képező Lesenceistvánd, Kossuth u. 165. szám alatti nem lakás célú helyiséget bérbe adja Gombor Krisztián részére 2018. január 1. napjával kezdődő 5 év határozott időtartamra az előterjesztés mellékletét képező Bérleti szerződésben foglaltak alapján. A bérleti díj mértékét 40.000 Ft/hó összegben állapítja meg. az értéknövelő beruházás összegét a bérleti díjjal szemben Bérli beszámíthatja, a bérbeszámítás a bérleti díj fizetés napjától kezdődik. A bérbeszámítás megszűnésétől számított 6 (hat) hónap időtartamig a fizetendő bérleti díjből Bérli 50% kedvezmény illeti meg.

2.) Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

3.) Felkéri a jegyzőt, hogy a Képviselő-testület döntéséről tájékoztassa az érintetteket.

Határidő: folyamatos

Felelős: Tóth Csaba polgármester,
Dr. Gelencsér Ottó jegyző

3.) Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 6/2014. (IX.26.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előadó: Tóth Csaba polgármester

(írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Tóth Csaba polgármester: átadja a szót Dr. Gelencsér Ottó jegyző úrnak.

Dr. Gelencsér Ottó jegyző: az önkormányzat egyik alapjoga, hogy az önkormányzati rendeletek útján, a helyi adókról szóló törvény keretei között megállapítja a helyi adók fajtáit

és mértékét, valamint a külön jogszabályban meghatározott egyéb díjak kezelésének szabályait. E jogot Magyarország Alaptörvénye, az önkormányzati törvény, ill. a külön jogszabály biztosítja az önkormányzatnak. Az önkormányzati adóhatóság által beszedett önkormányzati adók évről évre tervezhető és biztos bevételi forrást jelentenek. A helyi adóknak elsősorban a közszolgáltatások finanszírozását kell fedezniük, az adóterheknek arányban kell állniuk a közszolgáltatások számával, minőségével, és az adózók teherviselő képességével. Az elmúlt időszakban a reklámhordozókra vonatkozó hatályba léptetett törvényi változások indokolják a rendeletünk átfogalmazását, pontosítását. A településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó esetében az építményadó mértéke 0,-Ft/m²/év összegben kerül megállapításra. Visszaadja a szót Tóth Csaba polgármesternek.


Tóth Csaba polgármester: megköszöni a hozzászólást. Kéri, akinek kérdése, hozzászólása van a napirendi ponttal kapcsolatban, tegye meg!

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

Kéri, szavazzanak arra vonatkozóan, hogy Lesenceistvánd Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2017. (XII.11.) önkormányzati rendeletét a helyi adókról szóló 6/2014. (IX.26.) önkormányzati rendeletet módosításáról módosításáról fogadják el!

Lesenceistvánd Község Önkormányzat Képviselő-testülete - 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal és 0 tartózkodással - megalkotta 13/2017. (XII.11.) önkormányzati rendeletét a helyi adókról szóló 6/2014. (IX.26.) önkormányzati rendeletet módosításáról.

Tóth Csaba polgármester: megköszöni a Képviselő-testület tagjainak a részvételt, egyéb napirend nem lévén az ülést 16.30 perckor bezárta.


Tóth Csaba
Polgármester 5.

K.m.f.


Dr. Gelencsér Ottó
Jegyző